

Résidence « Val Caraïbes »

DESCRIPTIF SOMMAIRE

1 - Caractéristiques Générales Des constructions

1.1- TERRASSEMENTS Canalisations

1.11- Déblais

Ils seront exécutés mécaniquement à l'aide d'engins.

Décapage et transport des terres par poussées, dans les limites constructibles.

1.12- Canalisations Eaux pluviales- Eaux usées

Les canalisations d'évacuation des eaux pluviales, des eaux de ruissellement seront en PVC enterré conformément aux normes.

1.3- ASSAINISSEMENT

Les eaux vannes et les eaux usées seront raccordées au réseau public conformément au plan de masse.

1.4 - MURS ET OSSATURES

Murs de sous sol :

Murs périphériques en béton armé vibré, d'épaisseur conforme à la réglementation et études béton. Etanchéité coté paroi enterrée.

Murs de refend en béton armé vibré et ragréé.

Murs de façades et murs pignons :

Murs en béton armé vibré ,ou en parpaings enduits au mortier de ciment, peint dans les tons pastel. Habillage des façades suivant plans

Murs porteurs à l'intérieur :

Murs de refend en béton armé vibré ou en parpaings enduits au mortier de ciment.

1.5 - PLANCHER

Planchers sur étages courant :

Plancher dalle béton armé coffré conforme à la réglementation et études béton sous chape carrelée.

Plancher des varanques :

Plancher dalle béton armé coffré + équerre d'étanchéité sous carrelage.

1.6 - CLOISONS DE DISTRIBUTION

Entre pièces principales :

Les cloisons de distribution seront de type plaques hydrofuges sur ossatures métallique (placostil ou similaire) ou en ou en parpaings de 8 enduits au mortier de ciment.

1.7 - ESCALIERS

Escalier courant:

Escalier en béton armé, finition lissée, revêtement carrelage y compris plinthes.

1.8 -TOITURE

Charpente, couverture et accessoires

Partie charpente en fermettes industrielles ou traditionnelles ,pin traité classe IV. Couverture en tôle galvanisée, pré laquée 2 faces 75/100^e . Gouttières et descentes EP en alu ou PVC.

Faux plafond

Frise PVC posé horizontalement.

2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 – REVETEMENTS DE SOLS

Pièces principales :

Carrelage 45 x 45 en grés Céram (1^{er}choix) Gris clair , avec plinthes assorties dans les pièces Principales (y compris terrasses couvertes) sauf pièces humides (faiences). Scellé au mortier de ciment.

Entrées et coursives :

Carrelage 45 x 45 en grés Céram, plinthes assorties.
Scellé au mortier de ciment.

Terrasse :

Carrelage 45 x 45 en grés Céram dans la même gamme que celui du séjour, plinthes assorties.
Scellé au mortier y compris équerre d'étanchéité sous carrelage.

2.2 - MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries extérieures des pièces principales :

- Menuiseries Alu blanc, (marque SHUCCO) remplissage verre clair ou translucide , prévue pour les Baies Vitrées Portes à Vantaux coulissant du séjour , Protégées par un volet roulant alu Shucco à commande électrique .
- Menuiseries Alu Shucco sécurit à châssis fixe avec remplissage verre clair ou translucide, prévu pour les autres ouvertures extérieures .

2.3 - MENUISERIES INTERIEURE

Portes intérieures :

Portes intérieures en bois type isoplane en 0,83 * 2.10 pour les chambres et les autres pièces de service ; en 0.73*2.10 pour les toilettes montée sur huisserie en bois.

Serrure à clef

Portes palières

Porte pleine de type CTBX ou similaire CF 1/2 h. Serrure de sûreté.

2.4 – GARDE-CORPS ET HABILLAGE

Garde-corps sur terrasses

Garde corps plein en aluminium laqué blanc (Shucco).

2.5 – PEINTURE

Peintures extérieures et vernis

Sur béton :

- Façades exposées :
Imperméabilisation des façades
2 couches de peinture de même nuance.
- Bétons protégés :
1 couche d'impression et 2 couches de peinture satinée pour les murs.

Sur bois :

2 couches de peinture pour bois.

Peintures intérieure

Pièces sèches :

Après enduit, 2 couches de peinture acrylique

Pièces humides :

Après enduit, 2 couches de peinture glycérophtalique

Les plafonds recevront, après enduit, 2 couches de peintures acrylique de couleur blanche.

Sur menuiseries bois :

2 couches de peinture satinée.

2.6 – EQUIPEMENT INTERIEUR

Equipement ménager

Bloc évier et robinetterie :

- Un évier inox à 2 bacs ou evier resine grand bac et un égouttoir posé sur 2 jambages. Robinet mitigeur EF/EC, avec bec orientable.
- Il n'est pas prévu de meuble sous évier.

Equipements sanitaires et plomberie

Production et distribution d'eau chaude :

- Production d'eau chaude par chauffe-eau solaire de 200 litres avec réservoir sur toiture .

Evacuations :

- Des siphons des appareils, jusqu'aux culottes des chutes d'évacuations, canalisations en tube PVC, compris toutes pièces de raccords, colliers de fixation, bouchons de dégorgement, raccordement à la chute séparé pour chaque appareil.

Branchements en attente :

- Attentes bouchonnées pour alimentation eau froide et évacuation machine à laver dans la cuisine ou la buanderie .

Appareils sanitaires et équipements :

- Meuble vasque 60
- Douche à l'italienne (Il n'est pas prévu de Cabine de douche)
- Mitigeur EF/EC (eau froide / eau chaude)

- 1 applique commandée par interrupteur sur miroir avec prise rasoir

3 – EQUIPEMENTS ET PARTIES COMMUNES

- Emplacement bétonné extérieur pour les ordures ménagères
 - Il sera attribué à chaque logement deux places Numérotées sur le parking extérieur.
 - Tous les logements disposeront d'une cave Numérotée au sous-sol du Bâtiment B.
 - Ensemble de boîtes aux lettres dans les Halls d'entrée ,
 - Clôture en grillage galvanisé simple torsion en limites séparatives
 - L'entrée de la résidence sera contrôlée par un portail acier (ou Alu) télécommandé de 4,50m et un portillon de 0,90m à l'usage des piétons
 - Espace vert planté et engazonné pour les partie communes .

(Signature du réservataire)