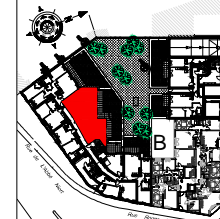
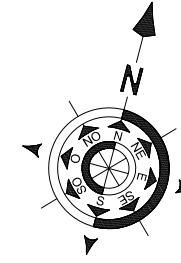


# Speedbird

## Le Blanc-Mesnil

SCCV LE BLANC MESNIL RUE DE L'ABBE NIORT  
16 à 20 avenue de la Défense du Bourget,  
13 et 15 rue de l'Abbé Niort

**EDELIS**  
IMMOBILIER NEUF



**Speedbird**  
Bâtiment C  
Lot C007- 4 pièces  
Rez-de-Chaussée

16 à 20 avenue de la Défense du Bourget, 13 et 15 rue de l'Abbé Niort  
LE BLANC-MESNIL ( 93150)



### TABLEAU DE SURFACES

SEJOUR / CUISINE	32.30 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.10 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4.95 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	4.20 m <sup>2</sup>
DRESSING	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.15 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES HABITABLES</b>	<b>84.70 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	22.25 m <sup>2</sup>
JARDIN	44.60 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES PRIVATIVES</b>	<b>151.55 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE :

VB	Volet battant	PF	Porte-fenêtre
VR	Volet roulant	F	Fenêtre
		FAV	Fenêtre allège vitrée
	Radiateur sèche-serviettes		
	Tableau électrique		
	Soffite ou faux-plafond		

INDICE : R

DATE : 12 JUN 2018

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs, les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires, et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les appareils ménagers, meubles, et végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculé avec son éventuel placard. Le nombre, le positionnement et le dimensionnement des radiateurs ne sont pas définitifs et dépendront du résultat d'étude thermique.*